



Nyíregyházi SZC
Vásárhelyi Pál Technikum

4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16.
OM: 203 045/010
Tel.: (+36) 42/512-360
E-mail: info@nyszcevisz.hu

ÉVISZ

Pályázati Felhívás

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum (4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12), továbbiakban **Kiíró**, nyilvános, egyfordulós, pályázatot hirdet a Nyíregyházi Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Technikumban (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 16.) található iskola büfé működtetésére szolgáló 20 m² alapterületű helyiség határozott idejű bérbeadására. Tájékoztatást az intézmény igazgatójától, Barna Zoltán Gábortól és Bodócsné Vinnai Klára igazgatóhelyettesétől lehet kérni (06/70/199-5720).

**A szerződés időtartama: 2025. november 17. – 2026. június 30. (2025/2026. tanév) és
2026. szeptember 01. – 2027. június 30. (2026/2027. tanév)**

Minimális havi bruttó bérleti díj: 70.000 Ft

Kiíró a pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor az alábbi szempontok alapján, összességében bírálja el:

- a megajánlott havi bérleti díj mértéke (3 pont)
- a kínálat, a forgalmazandó termékpalletta „sokszínűsége” (2 pont)
- a termékek várható fogyasztói ára (2 pont)
- a vendéglátói-, keresett területen szerzett gyakorlat, referenciák (2 pont)
- kedvezmények, egyéb szolgáltatás nyújtása (1 pont)

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:

A bérletet üzemeltetési kötelezettség terheli.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlet gondoskodik.

A bérleti díj nem tartalmazza az áramszolgáltatás díját, a büfében külön mérőóra van felszerelve, az elfogyasztott áram külön kerül kiszámlázásra.

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum a büfé helyiséget – megtekintésre és elfogadásra rendelkezésre álló – jelenlegi műszaki és esztétikai állapotában kívánja bérbe adni. A bérlet tudomásul veszi, hogy a helyiségen szükséges, hatósági előírások teljesítését vagy saját működési igényeit szolgáló felújítási, átalakítási, illetve egyéb kivitelezési munkálatokat kizárólag saját költségére és kockázatára végezheti el, melyek kapcsán a bérbeadóval szemben semmiféle megtérítési, ellentételezési vagy egyéb igény nem érvényesíthető, továbbá Bérlet tudomásul veszi azt is, hogy a bérletben jelentős mértékű átalakítást kizárólag Bérbeadó írásos engedélye alapján végezhet.



Nyíregyházi SZC
Vásárhelyi Pál Technikum

4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16.

OM: 203 045/010

Tel.: (+36) 42/512-360

E-mail: info@nyszcevisz.hu

ÉVISZ

A vagyonelem használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások;

A bérbeadás általános forgalmiadó-mentes. Az ajánlatban vállalt bérleti díj megfizetése havonta a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kibocsátott számla ellenében 10 napos fizetési határidővel esedékes.

A Kiíró a bérleti díjat a KSH által közölt hivatalos fogyasztói árindex szerinti mértékben évenként egyoldalúan, a Bérlet legkésőbb tárgyévi január 31. napjáig történő írásbeli tájékoztatása mellett megemelheti.

A pályázat során benyújtandó dokumentumok:

- pályázó adatait tartalmazó adatlap
Magánszemély esetén: név, születési hely, idő, édesanyja neve, személyazonosító okmány száma, lakhely, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím
Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén: név, székhely, képviselő neve, adószám, cégjegyzékszám, képviselő telefonszáma, e-mail cím
- megajánlott havi bérleti díj (forintban)
- forgalmazandó termékek és azok várható fogyasztói árai (forintban)
A forgalmazandó termékek körét kizárólag az aktuális törvényi jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően lehet csak kialakítani!
- szakmai gyakorlat, referenciák *(amennyiben a pályázó rendelkezik ezzel)*
- kedvezményekre, egyéb szolgáltatásokra vonatkozó adat *(amennyiben a pályázó kíván ilyet nyújtani)*

A pályázat benyújtásának módja:

írásban, magyar nyelven, 1 eredeti példányban zárt borítékban, postai úton, a Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Technikum címére (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 16.).

A borítékra kérjük ráírni: „Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Technikum – BÜFÉ PÁLYÁZAT”.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. november 03.

A pályázat nyertesének kiválasztása:

A szempontrendszer alapján, a legmagasabb pontszámot elérő pályázó lesz a győztes pályázó.

A pályázók értesítése a pályázat eredményéről:

írásban, elektronikus úton a pályázó adatai során megadott e-mail címre.

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. november 17.



Nyíregyházi SZC
Vásárhelyi Pál Technikum

4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 16.

OM: 203 045/010

Tel.: (+36) 42/512-360

E-mail: info@nyszcevisz.hu

ÉVISZ

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívásban közölt feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályok érvényességi feltételeinek nem megfelelő ajánlatokat, vagy a pályázat egészét érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy amennyiben a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének alapjául szolgáló körülmény - ideértve a Kiíró gazdálkodási, vagy működési érdekeit is - a pályázat elbírálását követően következett be, akkor a szerződés megkötésétől egyoldalúan és minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

A nyertes pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéskötésig, az iskola-egészségügyi szolgálat szakvéleményét beszerzi.

A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 130. § (2) *Az iskola-egészségügyi szolgálat abban a kérdésben foglal állást, hogy az árukinálat megfelel-e az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak, továbbá hogy tartalmaz-e olyan terméket, amely alkalmas lehet a tanuló figyelmének, magatartásának olyan mértékű befolyásolására, hogy azzal megzavarja a nevelési-oktatási intézmény rendjét, vagy rontsa a nevelő-oktató munka hatékonyságát.*

Nyíregyháza, 2025. október 22.

Barna Zoltán Gábor
igazgató
Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Technikum